

Referat fra Generalforsamling i "Grundejerforeningen Vindinggård", Tirsdag den 24.april 2018 kl. 19.00, afholdt i Sognehuset Vinding.

Der var mødt 11 husstande med i alt 11 medlemmer til Generalforsamlingen.

Fra KPMG: statsautoriseret revisor Lars Tylvad Andersen. Fra You See: Karsten Dueholm.

Formand Christa Laursen bød velkommen, og foreslog Hans Jørgen Lund som aftenens dirigent.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Hans Jørgen Lund blev valgt, gennemgik dagsorden og konstaterede at generalforsamling var lovlig indvarslet jf. vedtægterne, og dermed beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen ved formand Christa Laursen.

Velkommen:

Jeg vil gerne byde nye beboere velkommen til området, og naturligvis velkommen til jer alle.

Også velkommen til vores revisorfirma EY v. Lars Tylvad Andersen og vores mand hos YouSee Karsten Dueholm.

Peter Krogh:

Vi har desværre siden sidste generalforsamling mistet et bestyrelsesmedlem Peter Krogh, han kæmpede men tabte kampen til Kræften.

Vi skylder ham tak hans medvirken i bestyrelsesarbejdet og vil gerne mindes ham med et minuts stilhed. Mindes. Tak Æret været hans minde.

YouSee og Gennemgang af vores antennenet

aftale med Grundejerforeningen:

Jeg fortalte sidste år, at vi lå i nogle skarpe forhandlinger med YouSee omkring reoveringen af vores antennesystem, mere detaljeret kan vi få Karsten Dueholm til at uddybe, men jeg vil her komme med et par facts for aftalen der er lykkedes, og selvfølgelig også bevirker, at kontingentet kun stiger minimalt.

Selvom vi har prøvet at være forudseende til diverse kommende opgaver indenfor antennenettet, så ville vi ikke uden lån eller andet have magtet denne omfattende opgave som klart viste hvad der skulle til fremadrettet.

Så kære beboere, bestyrelsen og jeg er glade for at kunne fortælle, det lykkedes, vi har indgået en aftale med YouSee, der betaler de 3.6 millioner. kr. det vil koste.

Vi har så selv til uforudsete udgifter så vi står noget bedre i fremtiden også økonomisk.

Noget for noget, vi har så lavet en Entreprisefortale med YouSee og det betyder, at vi kontraktmæssigt er bundet i 8 år, og det er vi ikke betænkelige ved overhovedet kan jeg sige.

Men mere herom v. Karsten Dueholm hvor der kan stilles spørgsmål, man kan også læse vores aftale her, har taget den med.

Hjemmesiden:

Igen i år kan jeg med stolthed sige, at vi er så heldige, at have en webmaster, der følger med udviklingen, vi har nu en hjemmeside der er kompatibel, det vil sige, det kan virke sammen med flere ting såsom den kan ses på alle browsere (smartphones, tablets, pc etc.).

Fremtidens korrespondance er for en stor del via beskeder til os via hjemmesiden eller pr. tlf. og det fungerer flot. Vi er hele tiden ajour med hvad der sker, og formidler dette ud på hjemmesiden.

Beboerne i området er rigtig gode til, både at give os meldinger hvis noget mangler, men også selv at bruge de link der er koblet på hjemmesiden bl.a. til Teknisk forvaltning, rigtig flot, og flere sender lige en melding omkring en klage så vi er orienteret i bestyrelsen og tak for det.

HUSK - Tilmelding til Grundejerforeningens nyhedsbrev:

Man kan tilmelde sig vores nyhedsbrev, så man er opdateret på forskellige arrangementer, så en kraftig opfordring til det på vores hjemmeside.

Asfalt:

Vi har flere steder i området fået lagt asfalt også genoprettet opkørsler, så tak til Teknisk Forvaltning for både info og opdateringer.

Der har været nogle spørgsmål som beboerne har sendt videre til TF og forhåbentligt fået svar på.

Fældning af træer ud mod motorvejen bl.a.:

Jeg spurgte ind til dette fældningsprojekt mod motorvejen ud for Holger Danskes Vej bl.a. som vi ikke havde hørt noget om.

Der er i sin tid plantet juletræer på arealet op mod motorvejen, og de er ved at være så store, så kun en mindre del af dem egner sig som store torvetræer på pladser og steder, hvor Vejle Kommune sørger for det.

De er derfor blevet tyndet, så de resterende får bedre mulighed for at brede sig og enten blive gode som juletræer eller danne en halvåben skov at træer med så lange, grønne kroner, det er muligt i dag.

Legepladser/grønne arealer:

Vi har til stadighed fokus på, at områdets legepladser skal være legepladser med certifikater, de synes hvert 5 år. Jytte og jeg var sammen med folkene bag dette eftersyn på rundtur her i efteråret 2017 og gennemgik samtlige legepladser. Det ser generelt godt ud, der var nogle ting der skal skiftes, og det bliver de.

Vi har Planer om nye legeredskab, men vi klapper lige hesten og afventer til efter generalforsamlingen at tage yderligere tiltag.

Hunde

Husk de skal være i snor, vi har også en del vildt i skovene.

Vej og Park Vejle kommune

Har igen været yderst lydhøre overfor ønsker om udtynding af træer og buske, og der vil nok være flere steder nogen mener, trænger, men så giv lyd.

Men en tak for en altid fin service og lydhørighed hos Vejle kommunes vej og park. Vi går ikke forgæves.

Henvendelser:

Dem får vi mange af, biler parkeret på rabatter og andre ulovlige steder – campingvogne ligeså – hegn mellem naboer – her henvises til hegnsloven og der står i servitutterne her, at der skal være levende hegn så man må 1,75 meter ind på egen grund så kan man sætte op – men generelt er vi ikke politi, og en henvendelse til dem det drejer sig om stille og rolig kan løse problemet, ellers må man benytte sig af lovgivningen.

Lige nu er der nabohøring i gang omkring kraner på Godthåbsvej 4, og jeg ved der er protester på vej til kommunen.

Facebook gruppe omkring løbe/cykelsti rundt om ringvejen:

Tog aktion på dette og inviterede folk på Facebook siden til et møde.

Altid godt at komme med ideer vil jeg gerne have lov til at sige, men inden man måske tænder nogle forhåbninger, så er man også velkommen til at rette en henvendelse til bestyrelsen, vi ville så kunne fortælle, at for nogle få år tilbage, har man forsøgt lignende, det skal ikke afholde nogen, så ingen kritik

24.10.2017 havde jeg indbudt og der kom 3 personer.

Og endelig havde jeg forespurgt om pris for anlæggelse af en sådan løbe/cykelsti – pris mellem 7 – 9 millioner kr.

Ingen skal være i tvivl, vi vil i bestyrelsen altid arbejde for området her, men skal også være realistiske. Og det har vi vendt på et bestyrelsesmøde og der er nogle sikre skoleveje, der trænger mere end lige netop os, det kan man have forskellige meninger om, hvilket er fint.

Arrangementer

Sct. Hans: Beboere skal have en stor tak for en kæmpe opbakning til arrangementerne, 2017 var der ca. 3-400 mennesker. Vi har nogle beboere, som vi låner strøm ved, dem skylder vi igen i år en stor tak.

Bankospil: En flot interesse til denne hyggelige aften med beboere herfra området, der er fine gevinster på spil, og jeg plejer at sige, at når Jens-Anker løfter sin sprøde røst så smelter alle (især de lidt ældre – smiler).

Resten af holdet Michael, Ole, Knud og Rune bidrager til den gode stemning.

Også vores lokale honningmand Erhardt Rosenberg spredte lækkerier og sponserede honning til vores bankospil som sidegevinster, tak for det.

Fastelavn: Har vi besluttet at skippe og bruge midlerne på Sct. Hans arr. Der er mange andre arrangementer i området, og deltagerantallet var i år meget beskedent

Området her er populært og eftertragtet:

Folk er for det meste glade for at bo her, en familie har sågar revet deres hus ned og bygger et nyt på adressen, herfra siger vi held og lykke med det og tak for information omkring dette i bestyrelsen.

Vi har et populært Center som besøges af rigtig mange, så her mangler vi blot en lægepraksis, så har vi vist alt.

Vi har legepladser der er sikkerheds godkendte og benyttes af børn i større og større stil igen, der er ved at ske en generations skifte, så unge familier nu bytter plads med de ældre der ikke længere magter have m.m. Legepladserne er netop i efteråret 2017 blevet gennemgået af fagfolk samt Jytte og undertegnede.

Sommetider er der dog et men: Ingen skal være i tvivl om, at vi gerne vil mennesker og trivsel, også unge mennesker, vi har haft prøvet at lave et sted de kunne sidde i læ og hygge sig på den Blå legeplads, det blev dengang udsat for hærværk og måtte fjernes.

Vi kan godt forstå unge mennesker gerne vil hygge, det ville vi andre også som unge, men i dagens Danmark hvor mobiltelefonen er opfundet, der er der lynhurtigt 30 – 40 unge mennesker samlet, der bliver tændt bål, det må man ikke, og skal huske der kommer børn næste dag og skal leje (Sct. Hans bål er der søgt om og er således lovligt).

Naboer bliver generet af larm og meget andet, der er børn der sover, og vi har igen i 2017 haft en god kontakt til SSP, der har taget turen op flere gange for en snak, så lad os hjælpes ad med at vi får ro på i år, måske er der nogle af de unges forældre der kan ligge carport eller andet til i stedet for, dette er en appel fra bestyrelsen.

Hjertestartere/oversigt:

Her er vi også flot med i området, hvor også private har etableret en sådan, en oversigt findes på hjemmesiden.

Nabohjælp

Igen i år opfordrer vi til at se linket på hjemmesiden, vi vil gerne forbygge de indbrud i området som af og til kan læses i avisen.

Indbrud i området.

Det er også stadigvæk vigtigt vi hjælper hinanden med at holde øje med udenlandske biler, fremmede mennesker, spørge ind til hvis vi ser noget mistænkeligt, og underretter politiet herom. Mit råd kan være, hav altid mobilen klar til at tage et billede eller skriv nummerpladen ned – og spørg ellers hvad folk laver.

Betalingservice:

Vi vil igen opfordre alle til at lade opkrævningen gå via PBS, da der ellers vil blive pålagt kr. 50,- på opkrævningen. Ved rykkere som vi heldigvis ikke har så mange af, pålægges kr. 100,-. Vores samarbejde med DKTV kører på flot vis og vi har nu lært hinanden at kende.

Projekt "Mere natur i Vindinggård"

Jeg vil gerne gentage sidste års udtalelse: Der gøres et flot stykke arbejde af frivillige i samarbejde med Grøn Forum på området ved Esbern Snares Vej.

Der er ligeledes et godt samarbejde med Vejle Kommune, og man kan på hjemmesiden følge når der sker nyt. Området ser flot ud, så stor ros igen til initiativtagerne og måske er det her vi i samarbejde finder muligheder for tiltag.

Fremtidsplaner:

Aftalen med YouSee skal føres ud i livet

Kommende legepladser

Kommende uforudsete udgifter – som vi har pengene til på legepladser, vedligeholdelse i området og antennen delen der ligger udover aftalen med YouSee.

Tak til Grundejerforeningens bestyrelse og vores dirigent.

Især Jytte Mortensen, der skal drosle ned for arbejdet, men har gjort det fantastisk og i rigtig mange år har haft en kæmpe stor fokus på legepladser og grønne områder. Jytte har haft en god dialog også med Vejle kommune, hun har været rundt på cykel og kigget legepladser, det har virkelig været et område hun tog seriøst sammen med resten af holdet. Vi vil savne hende vi vil også savne Mogens hendes mand, som også i den grad har bakket op omkring vores arrangementer, helt fantastisk og ingen skal her være i tvivl om, at vi udover en kæmpe tak til dem begge 2 ønsker Jytte alt godt.

Også i år kan jeg sige, at det forløbne år har været udfordrende må man sige, der har været mange ting at mødes om.

Jeg er privilegeret, har loyale og fantastisk trofaste folk i bestyrelsen, tro mig det betyder rigtigt meget, ikke nok med, at de har arbejdstøjet på, så har deres bedre halvdele det også, en stor tak til jer alle.

Rune der var suppleant er trådt ind i bestyrelsen i stedet for Peter, så Rune er budt velkommen og er i fuld gang med arbejdet her.

En kæmpe, som tak til vores dirigent Hans Jørgen Lund, der på flot vis er behjælpelig med råd og vejledning af kontrakter m.m.

En flot hjælp, som jeg og bestyrelsen slet ikke kan undvære, og ej heller kunne betale os fra. og den lille tak, en middag, sammen, skal jeg hilse og sige, er billigt sluppet.

Tak til Samarbejdspartnere.

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne takke Teknisk Forvaltning/Vej & Park for et godt samarbejde, de ordner vore grønne områder, reagerer på asfalt klager, samler skraldespande ind omkring nytår, så vi undgår afbrændte spande, og så sættes de ud igen efter nytår, TF lytter til klager og reagerer o.m.a.

Tak til YouSee og Karsten Dueholm for et rigtigt godt samarbejde og tæt dialog.

Tak til DKTV vi er i gang og samarbejdet kører på flot vis, en stor tak til de damer der tager imod opkald også fra jer, vi glæder os til det videre gode samarbejde.

Også tak til Mølholm Radio & AV Teknik A/S og Panasonic center i Vindinggård Centret for et godt samarbejde og ja de har åbent og vi fortsætter det gode samarbejde.

Tak til sognehuset her og muligheden for at leje lokaler her.

Også tak til Domea for lån af lokale til bestyrelsesmøderne.

Tak til Politiet, SSP.

Tak til OK Nygård der ordner vore grønne områder indimellem, også når behovet opstår med ekstra græsklipning.

Tak til Revisionsselskabet EY og en rigtig god service ved Thomas Christiansen som vi er i tæt dialog med, det er en fornøjelse.

Tak for samarbejdet til:

BOLIGFORENINGER:

Duras A/S - Vindinggård Centerforening - Ejerforeningen Egely Alle – Domea - Vejle Kommune.

Sidst men ikke mindst, tak til alle medlemmer af grundejerforeningen, for jeres mail, telefonopringninger m.m. vi svarer så hurtigt som muligt men har ikke kontorhold på.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Regnskab 2017

Regnskab blev gennemgået af stats. aut. revisor Lars Tylvad Andersen.

Årets resultat kr. 503.464,00

Egenkapital: Kr. 2.327.263,00

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag:

Der er ikke indkommet forslag.

5. Fastsættelse af kontingent pr. 1/7/2018-30/6/2019.

Lille Pakke kr. 2.617,-

Mellem Pakke kr. 4.600,-

Stor Pakke kr. 6.167,-

Uden Programmer kr. 809,-

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er: Rune Olausson Langballe, Knud Bøtzau Kristensen, Christa Laursen, Ole Buch.

Alle blev genvalgt for 2 år

Jytte Mortensen ønsker at udtræde af bestyrelsen i stedet foreslog bestyrelsen Filip Sand Dalengaard der blev valgt for 1 år.

7. Valg af 2 suppleanter:

1. Poul Bach, Dronning Dagmars Vej 5

2. Leon Sønderskov, Niels Bugges Vej 13

8. Valg af stats aut. revisor:

EY blev enstemmigt genvalgt som revisor og firmaet dækker også suppleant posten.

9. Eventuelt:

Karsten Dueholm fra YouSee fortalte om ombygning af antenneanlæg, der går i gang i 2018. (4 kvartal)

150 forstærkere skal skiftes, 2,5 km kabel skal udskiftes, sammen med meget andet.

Der blev besvaret tekniske spørgsmål om antenne fra salen.

Formanden sluttede af og takkede de fremmødte for fremmødet og en tak til dirigenten for endnu engang en dygtigt ledet generalforsamling.

Mødet slut kl. 20:20

Vejle, den.24. april 2018

Referent: Jens-Anker Gjelstrup

Godkendt: Dirigent Hans Jørgen Lund