

# Referat fra Generalforsamling i "Grundejerforeningen Vindinggård"

Tirsdag den 23. april 2019 kl. 19.00, afholdt i Sognehuset Vinding.

Der var mødt 18 husstande med i alt 19 medlemmer til Generalforsamlingen.

Fra EY Revision statsautoriseret revisor Lars Tylvad og Thomas Christiansen. Fra You See: Karsten Dueholm.

Formand Christa Laursen bød velkommen, og foreslog Hans Jørgen Lund som aftenens dirigent.

Dagsorden:

## 1. Valg af dirigent:

Hans Jørgen Lund blev valgt, gennemgik dagsorden og konstaterede at generalforsamling var lovlig indvarslet jf. vedtægterne, og dermed beslutningsdygtig.

## 2. Beretning fra bestyrelsen ved formand Christa Laursen.

Velkommen:

Jeg vil gerne byde nye beboere velkommen til området, og naturligvis velkommen til jer alle.

Også velkommen til vores revisorfirma EY v. Lars Tylvad Andersen og Thomas Christiansen og vores mand hos YouSee Karsten Dueholm.

YouSee og aftale med Grundejerforeningen Vindinggård.

Som jeg har underholdt med i mine beretninger de sidste par år, så er aftalen med YouSee blevet til virkelighed, vores net og kabler m.m. er opgraderet og udstyr udskiftet for de 3.6 mill. Kr. det har kostet, en helt igennem flot aftale, der kun kommer til at berøre vore beboere positivt.

Jeg vil ikke her gå i dybden, da vi både på hjemmesiden og på generalforsamlinger har orienteret om det der nu er virkelighed, men overlader det til Karsten Dueholm hvis der er spørgsmål til slut i dagsordenen.

Vi havde et arrangement omkring YouSee og bland selv den 12.12.18 i centret, og der kom ca. 275 beboere, så det var en succes. Vi vil prøve at gøre det samme sidst i maj måned, og vil her forsøge, at få YouSee til igen at betale for filterskift – denne gang passer det med skift pr. 1.7 i så tilfælde, den 12.12 her havde vi lige lidt problemer i forhold til reglerne for skift omkring den store pakke, men vi skal alle lære, så vil melder ud og forventer YouSee igen kommer med slikbeholderne.

**Hjemmesiden:**

Igen i år kan jeg med stolthed sige, at vi er så heldige, at have en webmaster, der følger med udviklingen Flemming Dane, vi har nu god gavn af en hjemmeside der er kompatibel, det vil sige, det kan virke sammen med flere ting såsom den kan ses på alle browsere (smartphones, tablets, pc etc.). Hjemmesiden høster stor anerkendelse fra nær og fjern.

Fremtidens korrespondance er for en stor del via beskeder til os via hjemmesiden eller pr. tlf. og det fungerer flot. Vi er hele tiden ajour med hvad der sker, og formidler dette ud på hjemmesiden.

Ligesom nyheder via Nyhedsbrevene, som I husker at melde jer på, det er ganske gratis.

Også Ejendomsmæglerne kan finde alle relevante oplysninger på hjemmesiden ved salg/køb og bliver henvist hertil.

Beboerne i området er rigtig gode til både, at give os meldinger hvis noget mangler, men også til selv at bruge de link der er koblet på hjemmesiden bl.a. til Teknisk og Miljø med huller i vejen eller på stier, eller bevoksning, rigtig flot, og flere sender lige en melding omkring en klage så vi er orienteret i bestyrelsen og tak for det.

**Legepladser/grønne arealer:**

Vi havde planer om nye legeredskab, men vi klappede lige hesten sagde jeg sidste år, og vi klapper stadigvæk på hesten, men nu er alle legepladserne repareret og faldunderlagene er i fuld gang med at leve op til gældende mål, så alle regler overholdes.

**Bikerbane i skoven v. Grønnedalen**

Et attraktivt tiltag Vejle Kommune laver her, der kommer mange gode tilkendegivelser herpå, ligesom der er fuld gang på banen/banerne allerede nu, og vi får mange positive tilkendegivelser på dette tiltag, som det dog er Vejle Kommune der skal have roserne for. Indvielsesdatoen er den 7. maj kl. 17 ved Granhytten bag Søndermarksskolen, men der kommer mere på både hjemmesiden og via nyhedsbrevet.

Jeg vil benytte mig af lejligheden til at sige tak til Trine Møller og Karsten Dollerup fra Teknik og Miljø/Natur og Fritids afdelingen for et godt samarbejde omkring oplysningerne og inddragelsen omkring dette flotte tiltag, så vi både har kunnet opdatere hjemmesiden så folk kunne følge med, men også for en fantastisk sparring.

## Hunde

Husk de skal være i snor, vi har også en del vildt i skovene.

## Vej og Park Vejle kommune

Vej og Park samt Natur og Fritid fra Teknik & Miljø afdelingen har igen været yderst lydøre overfor ønsker om udtynding af træer og buske, og der vil nok være flere steder nogen mener trænger, Vi har været på rundtur i hele området ad flere gange.

Men en tak for en altid fin service og lydhørighed samt handling.

Også cykelstien gennem Grønnedalen til Ringvejen, som er rettet ud er en succes, så tak for dette tiltag.

## Henvendelser:

Dette er en gentagelse også fra sidste år: Dem får vi mange af, biler parkeret på rabatter og andre ulovlige steder – campingvogne ligeså – hegn mellem naboer – her henvises til hegnsloven og der står i servitutterne her, at der skal være levende hegn, så man må 1,75 mtr. ind på egen grund så kan man sætte op, også klager over ukrudt og affald fra naboer – men generelt er vi ikke politi, og en henvendelse til dem det drejer sig om stille og roligt kan måske løse problemet, ellers må man benytte sig af lovgivningen.

## Arrangementer

Sct. Hans: Sidste år måtte vi aflyse bål grundet brandfare, vi har selvfølgelig altid myndighedernes tilladelse hvis der tændes op Sct. Hans.

Men vi havde et arrangement alligevel, og der var også hekse, pølser slik, sodavand mm så børnene blev ikke snydt.

Nu er det ikke mange der roser når man får et projekt igennem til 3,6 mill. Kr. som jeg tidligere har nævnt omkring opgradering af vores net, og som ikke giver stigninger eller på anden vis gør ondt på beboerne tværtimod, MEN jeg skal da lige love for, at kommer der et skilt op hvor vi nu tager hensyn til de mennesker der bor ved den blå legeplads og generes af ghettoblastere, råben og skrigen, bålafbrænding selv om der er forbud, knuste flasker, så får vi tæsk på de sociale medier, så er vi i bestyrelsen fjendske overfor ungdommen og bliver svinet til nok især undertegnede – tak for det, næste gang, så kom til eksempelvis mig selv og spørg hvorfor, eller mød op på de generalforsamlinger hvor dette har været påtalt, hvor det også er jer selv der har måttet betale via kontingent osv., det vil klæde de mennesker der

skjuler sig bag tastaturet eller blot sender deres små poder på 5 – 7 år hen til mig og spørger om politiet kommer og henter dem hvis de spiller fodbold efter kl. 21 og hvor jeg er nødt til at svare. Hvis du nu lader være med at tage din ghattoblaster med og en pose øl lille skat eller andet, lader være med at tænde bål, samt at råbe og skringe til kl. 3 – 4 om natten, så sker der ikke noget.

Eller som en udtalte... nu sætter jeg mig med en kop kaffe og venter på at politiet kommer og fjerner mig.

Hold nu op, en 10 år gammel sag hvor afsender tydeligvis heller ikke havde sat sig ind i en sag, var direkte usmagelig, jeg vil spare jer for korrespondancen, men min opfordring: lad os i området her holde den gode tone og kommunikation, det vil klæde alle.

Lad mig også en gang for alle slå fast – er der uro på pladsen så har både politi og SSP noget at kunne forholde sig til, og dette er desværre en nødvendighed – og jeg har selvfølgelig været i dialog med begge parter, og så er der såmænd andre områder i kommunen hvor det har været nødvendigt med lignende tiltag

Bankospil: Igen flot interesse til denne hyggelige aften med beboere herfra området, der er fine gevinster på spil, en aften, hvor folk også hygger sig. Ligeledes flotte sponsorgaver tak for det.

Fastelavn: Besluttede vi sidste år at droppe og bruge midlerne til evt. Sct. Hans for børnene, der har været andre fastelavns arrangementer andre steder, og jeg har modtaget en anke i år over, at vi har droppet det.

Området her er populært og eftertragtet:

Området er eftertragtet her, vi har et fantastisk center, vi har institutioner, vi har børne certificerede legepladser o.m.a. og vi kan se, at der er en udskiftning på vej, folk med børn flytter til, så man kan vel sige det er livets gang i området.

Hjertestartere/oversigt:

Her er vi også flot med i området, hvor også private har etableret en sådan, en oversigt findes på hjemmesiden. Man skal huske selv at melde til Trygfonden når en sådan sættes op, det er ikke nok vi har den på hjemmesiden.

Indbrud i området.

Det er også stadigvæk vigtigt vi hjælper hinanden med at holde øje med udenlandske biler, fremmede mennesker, spørge ind til hvis vi ser noget mistænkeligt, og underretter politiet herom. Mit råd kan

være, hav altid mobilen klar til at tage et billede eller skriv nummerpladen ned – og spørg ellers hvad folk laver. På vores hjemmeside opfordrer vi til nabohjælp.

Tak til Grundejerforeningens bestyrelse, suppleanter og vores dirigent.

Også i år kan jeg sige, at det forløbne år har været udfordrende må man sige, der har været mange ting at mødes om.

Jeg er privilegeret, har loyale og fantastisk trofaste folk i bestyrelsen, tro mig det betyder rigtigt meget, ikke nok med, at de har arbejdstøjet på, så har deres bedre halvdele det også, en stor tak til jer alle.

En kæmpe tak til vores dirigent Hans Jørgen Lund, der på flot vis er behjælpelig med råd og vejledning af kontrakter i år har der udover kontrakter være Persondataloven, som vi med god hjælp nu har helt styr på. Persondataloven gav hovedbrud, men vi er nok ikke de eneste der har tumlet med dette for at gøre tingene korrekt.

En flot hjælp Hans Jørgen, som jeg og bestyrelsen slet ikke kan undvære, og ej heller kunne betale os fra. og den lille tak, en middag, sammen, skal jeg hilse og sige, er billigt sluppet.

Tak til Samarbejdspartnere.

Vi har skiftet bank, vi ville ikke betale for at have penge i banken, så tak for et godt samarbejde med Middelfart Sparekasse.

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne takke Teknisk & Miljø/Vej & Park/Natur og Fritid for et godt samarbejde, de ordner vore grønne områder, reagerer på asfalt klager, samler skraldespande ind omkring nytår, så vi undgår afbrændte spande, og så sættes de ud igen efter nytår, TF lytter til klager og reagerer o.m.a. er vores oplevelse, og så skal man huske at rose når der er grund til det.

Tak til OK Nygaard som vi også har serviceaftaler med, et samarbejde der fungerer på flot vis.

Tak til YouSee og Karsten Dueholm for et rigtigt godt samarbejde og tæt dialog, du er der når der evt. opstår et problem, og på bedste vis bliver det løst, du er guld værd.

Tak til DKTV vi er i gang og samarbejdet kører på flot vis, en stor tak til de damer der tager imod opkald også fra jer, vi glæder os til det videre gode samarbejde.

Også tak til Mølholm Radio & AV Teknik A/S og Panasonic center i Vindinggård Centret for et godt samarbejde.

Tak til sognehuset her og muligheden for at leje lokaler her.

Tak til Vinding sportsforening som vi også samarbejder med bl.a. omkring bankospil.

Også tak til Domea for lån af lokale til bestyrelsesmøderne.

Tak til Politiet, SSP, for råd og vejledning samt opfølgninger.

Tak til Revisionselskabet EY og en rigtig god service ved Thomas Christiansen som vi er i tæt dialog med, det er en fornøjelse.

Tak for samarbejdet til:

**BOLIGFORENINGER:**

HD Ejendomme - Vindinggård Centerforening - Ejerforeningen Egely Alle – Domea - Vejle  
Kommune/Rosengården og institutionerne.

Sidst men ikke mindst, tak til alle medlemmer af grundejerforeningen, for jeres mail, telefonopringninger m.m. vi svarer så hurtigt som muligt men har ikke kontorhold på.

**HUSK - Tilmelding til Grundejerforeningens nyhedsbrev – igen som sagt tidligere dette er gratis – og husk at fortælle din nabo det også.:**

Man kan tilmelde sig vores nyhedsbrev, så man er opdateret på forskellige arrangementer, så en kraftig opfordring til det, I kan melde jer til på vores hjemmeside.

**OBS Mobil Pay muligheden for betaling via dette har været forespurgt mange gange både i forbindelse med Sct. Hans men også omkring vores årlige bankospil – NU er det muligt**

**3. Forelæggelse af revideret regnskab 2018. v/Lars Tylvad EY Revision, Vejle**

**Overskud kr. 67.645,-**

**Egenkapital: Kr. 2.394.908,-**

**Regnskabet kan ses på hjemmesiden, [www.vindinggaard.dk](http://www.vindinggaard.dk)**

**Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.**

#### **4. Indkomne forslag:**

Der er ikke indkommet forslag.

#### **5. Fastsættelse af kontingent pr. 1/7/2019-30/6/2020**

Lille Pakke kr. 2.632,00

Mellem Pakke kr. 4.734,00

Stor Pakke kr. 6.361,00

Uden Programmer kr. 709,00

Bredbånd Only kr. 250,00

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg er: Michael Jespersen, Jens-Anker Gjelstrup, Filip Sand Dalengaard

Alle 3 blev genvalgt for 2 år

#### **7. Valg af 2 suppleanter:**

1. Poul Bach, Dronning Dagmars Vej 5

2. Leon Sønderskov, Niels Bugges Vej 13

Begge blev enstemmigt genvalgt.

#### **8. Valg af stats aut. revisor samt revisor suppleant**

EY blev enstemmigt genvalgt som revisor og firmaet dækker også suppleant posten.

#### **9. Eventuelt:**

Kommentar til den nye Biker bane i Sønderskoven, kommentar til nyt Transport Center ved E45 Vejle SYD, lokalplanen kommer i høring i maj 2019, hvor alle kan gøre indsigelser.

Herefter afsluttede formanden møde med en tak til dirigenten for en god ledelse af generalforsamlingen, og tak til medlemmerne for en god debat på generalforsamlingen.

**Mødet slut kl. 21:00**

**Vejle, den 23. april 2019**

**Referent: Jens-Anker Gjelstrup**

**Godkendt: Dirigent Hans Jørgen Lund**