

Referat fra Generalforsamling i ”Grundejerforeningen Vindinggård”,

Tirsdag den 25.april 2017, kl. 19.00, afholdt i Sognehuset Vinding.

Der var mødt 16 husstande med i alt 18 medlemmer til Generalforsamlingen.

Fra KPMG: statsautoriseret revisor Lars Tylvad Andersen & Thomas Christiansen.

Fra You See: Karsten Dueholm.

Formand Christa Laursen bød velkommen, og foreslog Hans Jørgen Lund som aftenens dirigent.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Hans Jørgen Lund blev valgt, gennemgik dagsorden og konstaterede at generalforsamling var lovlig indvarslet jf. vedtægterne, og dermed beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen ved formand Christa Laursen.

Velkommen:

Jeg vil starte som jeg altid gør, med at byde nye beboere velkommen til området, og naturligvis velkommen til jer alle.

Også velkommen til vores revisorfirma EY v. Lars Tylvad Andersen og vores mand hos YouSee Karsten Dueholm.

You See og Nytårsaften:

Vi tager den med det samme, så er den manet i jorden.

Der var nogle der ringede men ellers var stormen ved at bryde ud flere steder, jeg syntes vi tog det rimeligt her i området, selvom nogen var hurtig på aftrækkeren, vi skulle finde en anden leverandør og en masse grimme ord osv. nå men krise situationer er prøvet før, og vi ved jo alle, at ingen gør noget med vilje for at irritere nogen heller ikke YouSee.

You See har beklaget rigtig mange gange det skete, Dronningens Nytårstale den skal åbenbart ses og høres – MEN det var der i hvert tilfælde en der havde en anden mening om, eller havde set sig sur på YouSee, det skal jeg ikke blande mig i, men sabotage kan ingen gardere sig imod når ting nu er så sikre som de er, det er så efterfølgende fokusområder som YouSee har på yderligere sikkerhed, som ellers er i top, men vi ser det næsten hver dag, verden er blevet ond, men ingen døde her.

Udkørsel og P-pladser i Vindinggård Centret.

Så gik der alligevel lidt politik i dette sagde jeg sidste år, da en af vores grundejere i området, Ejvind Clemens, som efterfølgende desværre er flyttet, men i fællesskab med centrets bestyrelse, os og Vejle kommune så er resultatet nu synligt for alle der besøger vores dejlige center her i Vindinggård. Ligeledes blev der skabt yderligere p- pladser til personalet, så fint samarbejde.

Asfalt:

Vi er i vores område blevet tilgodeset med den ekstra store bevilling, der er tilført til dette område, tiltrængt siger jeg, og her i området er vi ikke blevet snydt skal jeg hilse og sige.

Her i foråret kommer der nyt asfalt på en del af sidevejene, det er afhængig af vejret, derfor først nu i løbet af foråret. En enkelt beboer har bekymret spurgt ind til om det er fordi vejene skal privatiseres – og nej der er såmænd ikke bagtanker med i denne proces kan jeg berolige med.

Legepladser/grønne arealer:

Vi har til stadighed fokus på, at områdets legepladser skal være legepladser med certifikater, de synes hvert 5 år, igen i 2017, men der bliver holdt øje med evt. fejl og mangler, alle legepladser bliver gennemgået af en gruppe fra bestyrelsen anført af Jytte Mortensen. En fantastisk ressource der bliver ydet her, så ser I en flok på cykel, eller blot Jytte, så kan I stole på, at intet bliver overladt til tilfældighederne.

Vi har Planer om et nyt legeredskab, sikkert på den blå legeplads, der hvos vi også har Sct. Hans. Ideen er kommet på idelisten via opfordring fra os på sidste generalforsamling og via en beboer der tog tråden op her fra, så hermed sagt, at ideer er velkomne.

Petanque banerne:

Bliver besøgt og brugt af rigtig mange mennesker, hvilket vi naturligvis er glade for, vi prøver at kigge på muligheden for lidt lægtigt på stedet, men har indtil nu ikke fundet løsningen herpå.

Vej og Park Vejle kommune

Har været yderst lydhøre overfor ønsker om udtynding af træer og buske, således også træer, der har skygget for en eller flere af naboerne til disse områder, Grundejerforeningen er blevet spurgt, om vi har noget imod fældning, det har vi selvfølgelig ikke, men har også overladt til de fagfolk der kender til dette område og bevoksningen.

Jeg gerne give velviljen videre, vi kan konstatere, at træerne gror og bliver høje, og ind imellem generer de også vore naboer, og måske kunne denne velvilje være en appel til os alle, hvis muligt.

Men en tak for en altid fin service og lydhørighed hos Vejle kommunes vej og park, ligesom en enorm flot indhegning til legepladsen ud til Ringvejen mellem Niels Ebbesens Vej og Skøn Valborgs Vej.

Hunde:

Hundene skal være i snor.

Mange har poserne med når hundene luftes, brug affaldsspandene som mange heldigvis også gør.

Arrangementer

Sct. Hans: Beboere skal have en stor tak for en kæmpe opbakning til arrangementerne, 2016 var der ca. 500 mennesker. Vi har nogle beboer, som vi låner strøm ved, dem skylder vi igen i år en stor tak.

Bankospil: E flot interesse til denne hyggelige aften med beboere herfra området, der er fine gevinster på spil, og jeg plejer at sige, at når Jens-Anker løfter sin sprøde røst så smelter alle (især de lidt ældre – smiler).

Resten af holdet Michael, Peter, Ole, Knud og Rune bidrager til den gode stemning.

Også vores lokale honningmand Erhardt Rosenberg spredte lækkerier og sponserede honning til vores bankospil som sidegevinster, tak for det, det kommer igen i år, så glæd jer.

Fastelavn: Lidt færre til arrangementet i år, men der er også flere af slagsen, slå katten af tønden, rundt omkring. Vi får efter fastelavn sat billeder ind af arrangementet den samme dag, til stor glæde for mange der er glade for at genkende børn og børnebørn og de kontante gevinster til Kattekonger og dronninger, og den bedst udklædte, fastelavnsboller og slik og en lille en til de voksne, falder i god jord, og det fortsætter vi med.

HUSK - Tilmelding til Grundejerforeningens nyhedsbrev:

Man kan tilmelde sig vores nyhedsbrev, så man er opdateret på forskellige arrangementer, så en kraftig opfordring til det på vores hjemmeside.

Hjemmesiden:

Vi er så heldige, at have en webmaster, der følger med udviklingen, og det smitter også af på os skal jeg hilse og sige, vi har nu en hjemmeside der er kompatibel, det vil sige, det kan virke sammen med flere ting såsom den kan ses på alle browsere (smartphones, tablets, pc etc.) TV INFO kanalen har vi så snart i ½ år ikke haft i drift, da den gik ned, så ville vi overveje, om der skulle ofres fortsat på at holde den i gang, så vi var lidt obs. på og se og høre hvor mange der savnede den, det gør ingen, så den er nedlagt da der nu er andre muligheder, også for dem der ikke har computer og internet. Her kan jeg gentage, hvad jeg har sagt de sidste år:

Fremtidens korrespondance er for en stor del via beskeder til os via hjemmesiden eller pr. tlf. og det fungerer flot. Vi er hele tiden ajour med hvad der sker, og formidler dette ud på hjemmesiden.

Vi har et tæt og godt samarbejde med YouSee og DKTV (Dansk Kabel Tv).

En fantastisk flot hjemmeside, æren for dette skylder vi igen manden bag, nemlig Flemming Dane, Grafisk Know How.

Vi skylder ham en kæmpe tak for et flot arbejde, en tagen hånd om, huske på sommertid, jul, påske, vinter og hvad dertil følger osv. han sætter alle vore oplysninger, ændringer og meget andet på i raketfart.

Manden er bare fantastisk og vi er stolte af, at have ham på holdet her. Og bestyrelsen og Grundejerforeningen høster megen ros fra andre foreninger og forretningsforbindelser, og ja ja rosen skal lande det rigtige sted:

Så Tak Flemming Dane.

Nabohjælp

Igen i år opfordrer vi til at se linket på hjemmesiden, vi vil gerne forbygge de indbrud i området som af og til kan læses i avisen. Det kunne nu være godt med en fælles udmelding herfra VGG.

Indbrud i området.

Det er også stadigvæk vigtigt vi hjælper hinanden med at holde øje med udenlandske biler, fremmede mennesker, spørge ind til hvis vi ser noget mistænkeligt, og underretter politiet herom. Mit råd kan være, hav altid mobilen klar til at tage et billede eller skriv nummerpladen ned – og spørg ellers hvad folk laver.

Gadelys:

Som mange sikkert har bemærket, så er gadebelysningen udskiftet i området, så det nu er LED lys og nye skærme.

Betalingservice:

Vi vil igen opfordre alle til at lade opkrævningen gå via PBS, da der ellers vil blive pålagt kr. 50,- på opkrævningen. Ved rykkere som vi heldigvis ikke har så mange af, pålægges kr. 100,-. Vores samarbejde med DKTV kører på flot vis og vi har nu lært hinanden at kende.

Gennemgang af vores antennenet

Vi ved godt, at den verden vi befinder os i, så er der hele tiden ting der skal skiftes, opgraderes og vedligeholdes, hvilket jeg også varslede på sidste generalforsamling, det prøver vi fortsat, at have fokus på så vi løbende kan justere dette.

Omkring YouSee, så har vi et godt samarbejde og en god sparringspartner derfra, der tager hånd om tingene hvis der opstår spørgsmål eller udfordringer, Vi arbejder på vedligehold og har planer, dem kan jeg komme tilbage til næste år.

Grundejerforeningen har indgået en aftale omkring bokse og leje heraf, så medlemmerne her kun skal betale 30,- kr. om måneden mod tidl. 99,- hvordan gør man se på hjemmesiden, men kort fortalt, så kontakt forhandleren du har lejet boksen ved, opsig aftale og få den nye billige aftale.

Karsten Dueholm fra YouSee er som nævnt med i aften og man kan stille spørgsmål til ham efterfølgende generalforsamlingen her.

Ekspert Mølholm i Vindinggård Centret:

Vi har nu en aftale om at i forbindelser med kanaloplægninger så tilbydes dette til en pris på 325,- kr. for første apparat og 75kr. for hvert af de efterfølgende apparater.

Projekt "Mere natur i Vindinggård"

Det gøres et flot stykke arbejde af frivillige i samarbejde med Grøn Forum på området ved Esbern Snares Vej.

Der er sponseret økonomiske midler fra Friluftsrådet, Nordea Fondens og Middelfart Sparekasse.

Også fra Grundejerforeningens side er der stor opbakning til det flotte projekt, hvilket kommer alle til gavn der har lyst.

Der er ligeledes et godt samarbejde med Vejle Kommune, og man kan på hjemmesiden følge når der sker nyt. Området ser flot ud, så stor ros til initiativtagerne.

Tak til Grundejerforeningens bestyrelse og vores dirigent.

Også i år kan jeg sige, at det forløbne år har været udfordrende må man sige, der har været mange ting at mødes om.

Jeg er privilegeret, har loyale og fantastisk trofaste folk i bestyrelsen, tro mig det betyder rigtigt meget, ikke nok med, at de har arbejdstøjet på, så har deres bedre halvdele det også, en stor tak til jer alle.

Vi har taget afsked med Mogens Lund Petersen, der er flyttet fra området, og ind her trådte så Peter Krogh, som jeg har en hilsen fra, han har ikke mulighed for at være til stede i aften grundet sygdom desværre.

En kæmpe, som tak til vores dirigent Hans Jørgen Lund, der på flot vis er behjælpelig med råd og vejledning samt tolkning, eksempelvis har vi modtaget et brev fra Parcelhusejernes Landsforening, som skal undersøges og tolkes, ligeledes et kig på kontrakter er også guld værd.

Så TAK til Hans Jørgen.

En flot hjælp, som jeg og bestyrelsen slet ikke kan undvære, og ej heller kunne betale os fra og den lille tak, en middag, sammen, skal jeg hilse og sige, er billigt sluppet.

Tak til Samarbejdspartnere.

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne takke Teknisk Forvaltning/Vej & Park for et godt samarbejde, de ordner vore grønne områder, reagerer på asfalt klager, samler skraldespande ind omkring nytår, så vi undgår afbrændte spande, og så sættes de ud igen efter nytår, TF lytter til klager og reagerer o.m.a.

Tak til YouSee og Karsten Dueholm for et rigtigt godt samarbejde og tæt dialog.

Tak til DKTV vi er i gang og samarbejdet kører på flot vis, en stor tak til de damer der tager imod opkald også fra jer, vi glæder os til det videre gode samarbejde.

Også tak til Mølholm Radio og Tv i Vindinggård Centret for et godt samarbejde.

Tak til sognehuset her og muligheden for at leje lokaler her.

Også tak til Domea for lån af lokale til bestyrelsesmøderne.

Tak til Politiet, SSP,

Tak til OK Nygård der ordner vore grønne områder indimellem, også når behovet opstår med ekstra græsklipning.

Tak til Revisionselskabet EY og en rigtig god service ved Thomas Christiansen som vi er i tæt dialog med, det er en fornøjelse og der er en flot service og altid velvillighed.

En kæmpe, som nævnt, tak til vores dirigent Hans Jørgen Lund, der på flot vis er behjælpelig med råd og vejledning samt tolkning, eksempelvis har vi modtaget et brev fra Parcelhusejernes Landsforening, som skal undersøges, ligeledes et kig på kontrakter er også guld værd. Så Tak Hans Jørgen.

Tak for samarbejdet til:

BOLIGFORENINGER:

Duras A/S

Vindinggård Centerforening

Ejerforeningen Egely Alle

Domea

Vejle Kommune

Sidst men ikke mindst, tak til jer alle medlemmer af grundejerforeningen, for jeres mail, telefonopringninger m.m. vi svarer så hurtigt som muligt men har ikke kontorhold på.

Spørgsmål til You See og kommentarer om manglende belysning i området blev besvaret af Karsten Dueholm fra You See og formanden.

Asfalt plan kan læses på Vejle Kommunes hjemmeside.

Beretningen blev enstemmigt taget til efterretning af generalforsamlingen.

3. Regnskab:

Årets resultat kr.757.606

Egenkapital: Kr. 1.823.799,-

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag:

Der er ikke indkommet forslag.

5. Fastsættelse af kontingent pr. 1/7/2017-30/6/2018.

Lille Pakke kr. 2.585,-

Mellem Pakke kr. 4.576,-

Stor Pakke kr. 6.092,-

Uden Programmer kr. 809,-

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er: Jytte Mortensen, Jens-Anker Gjelstrup, Michael Jespersen.

Alle blev enstemmigt genvalgt for 2 år.

7. Valg af 2 suppleanter:

Rune Olausson Langballe, Holger Danskes Vej 23, Vejle

Jytte Schou,

8. Valg af stats aut. revisor:

EY blev enstemmigt genvalgt som revisor og firmaet dækker også suppleant posten.

9. Eventuelt:

Jytte Schou kommenterede udkørsel fra Ringvejen til Fredericiavej som værende kaotisk især om morgenen.

Kommentar om Super Brugsen brug af arealerne i Vindinggård Centret, hvor de ofte bruger meget plads til varerne udenfor butikken.

Spørgsmål omkring investering i antenne renoveringer, der er ikke forhandlet endelig aftale på plads med You See oplyste formanden.

Vagn Kjeldsen orienterede om projekt "Nyttig Natur" i Vindinggård

Mødet sluttede kl. 20:45

Vejle, den.25. april 2017.

Referent: Jens-Anker Gjelstrup

Godkendt: Dirigent Hans Jørgen Lund

Mødet slut kl. 21:00