

Grundejerforeningen Vindinggård.

Referat General forsamling tirsdag d. 21. september 2021

Fremmødte:

5 beboere fra området
6 fra Bestyrelsen
2 revisorer
1 dirigent
1 YouSee – Karsten Dueholm

Christa bød velkommen
Generalforsamling er flyttet fra forår til efterår pga. Corona

1) Valg af dirigent –

Hans Jørgen Lund blev foreslået af formanden, og enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2) Formandens beretning.

Velkommen:

Jeg vil gerne byde nye beboere velkommen til området, kan se, at nu kommer der igen børnefamilier til området, hvilket tegner godt for fremtiden, giver dejlig aktivitet på legepladser m.m.

Naturligvis velkommen til alle beboere her.

Igen i år har vi måtte flytte vores generalforsamling fra foråret til nu grundet Covid 19, og lad mig med det samme sige, nu må man mødes, men derfor en kæmpe opfordring til fortsat at passe på sig selv og hinanden.

Også velkommen til vores revisorfirma EY v. Lars Tylvad Andersen og Thomas Christiansen, også vores kontaktperson hos YouSee Karsten Dueholm er her i aften og sidst i dagsordenen er han klar til at besvare spørgsmål.

YouSee samarbejdet er forstærket.

Vores net og kabler m.m. er opgraderet og udstyr udskiftet for de 3.6 mill. Kr. og udover at vi er fremtidssikret sker der hele tiden udvikling.

Husk at kigge hjemmesiden og meld jer gratis til nyhedsbrevet det er en af måderne at holde sig orienteret på hver gang der sker nyt af almen interesse i Vores område.

Bl.a. den 13. oktober kl. 19 i Vinding Cafeteriet, hvor VAF laver et vælgermøde med emner fra Vores område med jer som spørgere, men hold øje med hjemmesiden og få info via vores nyhedsbrev.

Der kommer senere et kort, hvor man kan se hvem der kigger vores hjemmeside også ude i den store verden, så håber I også gør det.

DKTV Esbjerg og Vejle (Dansk Kabel-tv)

Vi har et godt samarbejde med DKTV Esbjerg, de styrer udsendelse af vore regninger og tager imod flytning m.m. men se hjemmesiden ved tvivl.

Vi har tydeliggjort de forskellige tlf. nr. og mailadresser for at gøre kommunikationen nemmere for jer.

DKTV Vejle sørger for udskiftning af kabler m.m. i god dialog med VGG.

Shetlandsponyer og æsler.

Mange har benyttet vejen forbi og ud mod motorvejen ved Iver Jarls Vej og Holger Danskes Vej, og glædet sig over dyrene.

Mange har bekymret sig om de nu var i læ og fik mad og deres hove blev ordnet o.m.a. dejligt, og jeg kan fortælle, at ejeren har været glad for henvendelserne og har reageret, så tak for det. Ejeren der har skilte oppe med navn og tlf. nr. og ser I noget så ring endelig.

Legepladser/grønne arealer:

Vi har et hold i bestyrelsen, med Michael og Knud som tovholdere, som sammen med Rune tager på gennemgang på legepladserne og kigger alt er ok.

Defekte og slidte ting bliver udskiftet og ros for de forbedringer der er kommet siger nogle af de børn vi har snakket med, så herfra gives det videre.

Jeg skal også sige tak til de beboere, der lige giver et praj til os hvis de opdager en skrue er løs eller andet.

Dejligt, at vi hjælpes ad med, at det stadigvæk er attraktivt, at bo i området og børn, unge, mødre, fædre, bedsteforældre, dagplejemødre m.fl. kan lide legepladserne.

Vi kan også blot opfordre til, at når vi nu har affaldsspande og tømning, så brug dem hvilket flertallet heldigvis også gør, vi kan sige, at vi har fået nye affaldsspande i området, de er rottesikrede.

Endnu en opfordring, det kan ske, at der er et par enkelte klager over, at græsarealet ikke lige bliver slået hvor man bor – grunden er som regel, at maskinerne skal køre udenom, for folks beplantning hænger ud over matriklen, så en opfordring kig lige en ekstra gang, ellers er der ros til vores græsklipning.

Og lige rotter:

Der er efter sigende i Danmark mange rotter, og opdager man nogle sådanne i området, så skal det meldes TIL Vejle Kommune, så vi kan få bugt med de bæster.

En rigtig dårlig ide, er, at fodre dyr i vore haver, der er flere ting der tiltrækker dem.

En sidebemærkning er som de fleste heldigvis også gør: Hunde **SKAL** holdes i snor.

Hjemmesiden:

Ingen generalforsamling uden roser til en webmaster, der følger med udviklingen Flemming Dane, en hjemmeside der kan virke sammen med flere ting såsom den kan ses på alle browsere (smartphones, tablets, pc etc.). Hjemmesiden høster som man har set på et tidligere kort, stor anerkendelse fra nær og fjern.

Også Ejendomsmæglerne kan finde alle relevante oplysninger på hjemmesiden ved salg/køb, som Grundejerforeningen ikke blander sig i, det mellemværende må man selv ordne, dette kan mæglerne se ligesom beboerne og bliver henvist hertil.

Beboerne i området er rigtig gode til både, at give os meldinger hvis noget mangler, men også til selv at bruge de link der er koblet på hjemmesiden.

Arrangementer

Sct. Hans: I år måtte vi aflyse grundet Corona.

Bankospillet i år bliver holdt den 3. november i Cafeteriet i Vindinghallen, kl. 19:00

Lovet rundtur og info omkring Shetlandsponyer og æsler vil vi prøve at nå næste år.

Området her er populært og eftertragtet:

Vi har et fantastisk Center, vi har institutioner, vi har børne certificerede legepladser o.m.a.

Udover sikkerhedstjek fra vores samarbejdspartnere omkring legeredskaber, gennemsyn fra en gruppe, som nævnt i bestyrelsen, der på cykel kører rundt og tjekker, har vi også tilsyn fra en gartner Svend Aage Nørgaard, der tidligere har holdt øje med vore legepladser.

Sidst men ikke mindst så tak til jer der melder tilbage til bestyrelsen hvis I observerer mangler eller andet.

Hjertestartere/oversigt:

Her er vi også med i området, hvor også private har etableret en sådan, en oversigt findes på hjemmesiden. Man skal huske selv at melde til Trygfonden når en sådan sættes op, det er ikke nok vi har den på hjemmesiden.

Indbrud og her henviser vi til, at det stadigvæk er vigtigt vi hjælper hinanden med at holde øje med udenlandske biler, fremmede mennesker, spørge ind til hvis vi ser noget mistænkeligt, og underretter politiet herom. Spørg ellers hvad folk laver det pågældende sted. På vores hjemmeside opfordrer vi til nabohjælp og ligesom naboværn er dette på hjemmesiden.

Tak til Grundejerforeningens bestyrelse, suppleant(er) og vores dirigent.

Det forløbne år har været udfordrende må man sige, heldigvis er både mail og telefon opfundet i disse Coronatider.

Jeg bliver nødt til at gentage, at jeg er privilegeret, har loyale og fantastisk trofaste folk i bestyrelsen, tro mig det betyder alt, en stor tak til jer alle.

Også tak til Filip for et godt samarbejde og i legeplads-besigtigelses-gruppen, der trådte ud af bestyrelsen, da han flyttede fra området, og her trådte Susanne så ind, og tak for det.

Også tak til vores suppleant Kristian for godt samarbejde.

En kæmpe tak til vores dirigent Hans Jørgen Lund, der på fortsat er behjælpelig med råd og vejledning, at have en livline og Hans Jørgens hjælp, den er brugt mere end en gang.

En flot hjælp Hans Jørgen, som jeg og bestyrelsen slet ikke kan undvære, og ej heller kunne betale os fra. og igen den lille tak, en middag, sammen, tjener området på bedste vis og er billig sluppet.

Inden jeg siger Tak for i aften, så vil jeg gerne sige:

Tak til Samarbejdspartnere.

Tak for et godt samarbejde med Middelfart Sparekasse, og tak for lån af lokalerne her.

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne takke Teknisk & Miljø/Vej & Park/Natur og Fritid for et godt samarbejde gode dialoger, samarbejdet omkring vore grønne områder, de reagerer på asfalt klager, TF lytter til klager og reagerer o.m.a. det er vores oplevelse, og så skal man huske at rose når der er grund til det.

Tak til OK Nygaard som vi også har serviceaftaler med, et godt samarbejde.

Tak til YouSee og Karsten Dueholm for et rigtigt godt samarbejde og tæt dialog, Karsten Dueholm er der når der evt. opstår et problem, og på bedste vis bliver det løst.

Tak til DKTV både i Esbjerg og Vejle, samarbejdet kører rigtig fint, en stor tak til de damer der tager imod opkald også fra jer beboere ved ændring eller flytning og andet, vi glæder os til det videre gode samarbejde.

Tak til Vinding sportsforening som vi også samarbejder med bl.a. omkring bankospil.

Også tak til Domea for lån af lokale til bestyrelsesmøderne.

Tak til Politiet, SSP, for råd og vejledning samt opfølgninger.

Tak til Revisionselskabet EY og en rigtig god service ved bl. a. Thomas Christiansen som vi er i tæt dialog med, det er en fornøjelse.

Tak for samarbejdet til:

BOLIGFORENINGER:

HD Ejendomme - Vindinggård Centerforening - Ejerforeningen Egely Alle – Domea - Vejle Kommune/Rosengården og institutionerne.

Sidst men ikke mindst, tak til alle medlemmer af grundejerforeningen, for jeres mail, telefonopringninger m.m. vi svarer så hurtigt som muligt.

Beretning taget til efterretning – ingen spørgsmål

3) Regnskab:

Årets resultat Kr. 378.081,-

Egenkapital Kr. 3.101.269,-

Regnskab godkendt

4) Ingen forslag indkommet

5) Kontingent/budget:

EY Revision & Ole Buch– gennemgik det kommende budget – overskud mindre end i 2020 – Forventer ca. Kr. 150.000 i overskud – godkendt, ingen spørgsmål eller kommentar

Grundpakkeafgift	Kr. 710,40
TV Grundpakke	Kr. 2631,84
TV Mellempakke	Kr. 4730,28
TV Fuldpakke	Kr. 6363,56

Bredbånd Only(BBO) Kr. 516,-

6) Valg til bestyrelse

Jens Anker Gjelstrup

Michael Jespersen

Susanne Mariussen

Alle valgt til 2 årig periode

7) Suppleanter

Kristian Nilausen, Skøn Valborgs vej 43

Inge Lise Winter, Iver Jarls Vej 27

8) Revisor genvalgt – EY

9) Evt.

YouSee – Karsten Dueholm – gennemgik kommende ændringer i TV pakker.

Spørgsmål – en beboer (Iver Jarls vej) spurgte til kabeldybde og nedgravning – i det han har gravet den over og fået regning for reparation på Kr. 900,-

Ole – Og Dansk Kabel Tv er på sagen

Spørgsmål til støj fra motorvejen, Christa opfordrer til at møde op til vælgermøde i Vinding Hallen onsdag d. 13. Okt.

Vejdirektoratet – arbejder med en pulje på 300 støj gene områder – og Vinding er i blandt disse.

Spørgsmål til antal medlemmer i Vindinggård Grundejerforening ca. 1200 og ca. 80% (967) får TV pakke fra YouSee

Ønske om gyngesæt til de helt små på legeplads – gerne ved Iver Jarls vej

Legeplads udvalget tog med til kommende overvejelser.

Farten på Ringvejen – om der gøres noget der, men det sker jo løbende at Politi afholder fartkontrol.

Og at Ringvejen ikke er til at gå eller løbe på, dertil har vi et veludviklet stisystem i området.

Christa – sagde tak for i aften.