



Grundejerforeningen Vindinggård.

Referat General forsamling tirsdag den 25. april 2023 kl. 19:00 afholdt hos Middelfart Sparekasse, Tolbodvej 2, Vejle

Fremmødte:

8 beboere fra området
7 fra Bestyrelsen samt 2 suppleanter
1 revisor
1 dirigent
1 YouSee

Christa bød velkommen

1) Valg af dirigent –

Hans Jørgen Lund blev foreslået af formanden, og enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2) Formandens beretning.

Det er altid glædeligt at bo i Vinding, og det er der mange andre end os "gamle" der syntes, så i øjeblikket byder vi velkommen til en del nye tilflyttere også mange børnefamilier heldigvis, så vores legepladser gør god gavn, så velkommen til alle nye hoveder i Vindinggård området.

Og selvfølgelig

Velkommen til jer alle.

Også velkommen til vores revisorfirma EY v. Thomas Christiansen. Velkommen til vores kontaktperson hos YouSee Karsten Dueholm, og Karsten vil under evt. fortælle lidt omkring YouSee fremadrettet og komme med svar på evt. spørgsmål fra jer.

Der er mange ting vi kan glæde os over:

Som nævnt indledningsvis, så er området her eftertragtet, folk vil gerne bo her, vi passer på hinanden.

Vi har hjertestartere i området,

Vi har Vejles bedste indkøbscenter,

lokalbutikker i området, skole,

Vinding idrætsforening (og bemærk de har mange dygtige unge talenter).

Vi har et fantastisk plejecenter med ældreboliger



Vi har institutioner til vore børn, både store som små,
Vi har MTB baner,
Vi har sikre legepladser,
Vi har ”lånte” heste og en skøn natur samt stier i hele området,
Vi har hastighedsbegrænsning 50 km. i timen.
ja og sådan kan jeg blive ved, lad os glædes over det og i fællesskab passe på vores paradys her.

Dog er der ikke mange roser uden torne, så lidt af dem her:

Rigtig træls og ærgerligt når nogen igen laver hærværk på vore skilte på ”den blå legeplads”, skruer dem ned og smider væk – jeg gør stiltfærdigt blot opmærksom på, at der kun er beboerne i området til at betale når det sker.

Også træls hvis man ikke tager hensyn til hinanden, bliver træet af noget naboen generer med, jeg kan nævne flere ting, det vil jeg undlade her, men der sker ind imellem noget der bestemt ikke er ok, så kun en opfordring – tag en kop kaffe eller andet og prøv at snakke med hinanden.

En af de ting der ligeledes er til gene for mange er:

Den nu dokumenterede sundhedsskadelige støj fra E45

Jeg nævnte til vores sidste generalforsamling, at vi er en lille arbejdsgruppe, der har stort fokus på dette problem og vi gør noget og har en fantastisk kontakt til mere end 16 andre foreninger, der på flot vis bakker os op når vi har kaldt. Ligeledes en god dialog med Vejle kommune, borgmester Jens Ejner Christensen og Teknisk udvalg med formandskabet Gerda Haastrup Jørgensen og Alex Vejby Nielsen m.fl., Christiansborgpolitikere vore lokale folk der, Birgitte Vind, Niels Flemming Hansen og Christoffer Melson som også har været mødt frem når vi har kaldt. Lige nu afventer vi Vejdirektoratets nye støjhandlingsplan der skal komme inden sommerferien, og det kan godt være man lige nu varsler, at man vil sætte hastigheden ned, så støjen formindskes, men det er ikke nok her, så vi vil have del i den pulje på 3 mia. kr. som skal bruges til støjregulering og ja vi har haft en mand fra vejdirektoratet på besøg og alle er klar over hvad vi snakker om også den nye trafikminister og hans folk – vi har for øvrigt skrevet et brev til ministeren sammen med Teknisk forvaltning, hvor vi har fremsendt vores uddybende bemærkninger og kommunen deres efter afholdt fællesmøde, vi har også sammen med kommunen fået svar fra ministeriet.

Arbejdsgruppen har til dagens generalforsamling via Erik Vinkel lavet en lille oversigt/slides som jeg kort vil præsentere ved oplæsning.



MOTIV FOR ETABLERING AF GRUPPEN

- > Trafikken på E45 igennem Vejle er øget fra 10.000 til 100.000 køretøjer i døgnet fra 1991 til 2023
 - > E45 er udvidet fra 4 til 6 baner og den tunge trafik er vokset kraftigere end den lette
 - > Myndighederne talte hele tiden om udvidelse af kapaciteten, men INGEN om løsningen af støjproblemerne!
 - > Vejle Kommune lavede en støjhandlingsplan i 2018, men intet gjort frem til 2022
 - > Det har Vejdirektoratet heller ikke, selv om Vejle med 2000 støjbelastede husstande ligger i top5 blandt kommuner vest for Storebælt
 - > På Finansloven for 2022 er der afsat 3 mia kr til bekæmpelse af vejstøj, men Vejle ikke på listen over projekter
-

HVAD ER RISIKOEN HVIS DER IKKE GØRES NOGET?

- > Støjen i beboelsesområderne, der støder op til E45 varierer mellem 62 og 70 dB
 - > Vejdirektoratets grænse for generende støj er 58dB - i andre lande er denne 55 dB
 - > Flere forskningsprojekter har vist, at ved støj over 55 dB er der øget risiko for demens, stress, hjerte/kar sygdomme, m. fl
 - > Derfor vil der blive flere syge borgere i Vejle, hvis der ikke gøres noget
 - > Det handler altså primært om vores helbred og kun sekundært om værdien af vore huse!
-



STATUS PÅ ARBEJDET I VEJSTØJSGRUPPEN

- Opbakning fra 15 grundejerforeninger med til sammen 2500 husstande
- Opbakning fra alle væsentlige partier ved vælgermøde forud for Kommunalvalget 16. nov -21
- Afholdt møde med Teknisk Forvaltning 4. juli med deltagelse af alle 15 grundejerforening. Her blev kommunen klar over, at der var et problem
- Vi kunne dokumentere, at den nuværende støjskærm lidt nord og syd fort broen er virkningsløs
- Afholdt møde med de 3 folketingsmedlemmer lige før Folketingsvalget 1. nov -22 med fuld opbakning fra alle 15 grundejerforeninger og alle 3 folketingsvalgte (Chr Melson, Birgitte Wind og Niels Flemming Hansen)
- Massiv opbakning fra Vejle Amts Folkeblad med interviews og baggrundsartikler
- Vejle Kommune skriver til Trafikministeren, vi skriver til ministeren, svar fra ministeren
- Senest: Vejle Kommune afholder møde med Vejdirektoratet

STATUS FRA KOMMUNEN

Hej Christa, Erik og Susanne

Lige før påske havde Alex, Paw, Michael og jeg et møde med 2 folk fra Vejdirektoratet(VD) for at snakke støj.

De er helt klar over at vi har udfordringer i Vejle, især syd for Vejle Fjordbroen hvor de nuværende støjskærm, reelt bør etableres længere mod syd.

De erkender også at de støjskærm som er etableret ved broen ikke er gode nok men etableret for at undgå bilister er mere opmærksomheden på området i stedet for medtrafikken når de kører over broen.

VD arbejder hele tiden med at finde på nye og bedre løsninger for at bekæmpe støj. Lige nu er de i gang med at undersøge en ny type jordvold.

Vi opfordrede til at det ville være fantastisk hvis de vil prøve den af i vores område, men det er langt til en beslutning om det kan blive aktuelt.

VD kunne også fortælle at de er i gang med en ny støjanalyse. Den forventes færdig i løbet af efteråret. Vi aftalte at der skal være en dialog igen senere på året, det er vigtigt at vi holder kontakten.

Allt i alt et godt og passivt møde men desværre ikke noget konkret på nuværende tidspunkt.

God weekend

Mange hilsener
Gerda H Jørgensen
Medlem af Byrådet (V)
2090 4275



NÆSTE SKRIDT

- > Vi afventer ny Støjhandlingsplan fra Vejdirektoratet med efterfølgende plan for, hvad man gør i Vejle
- > Vejle kommer på prioritetslisten over støjreduktionsprojekter
- > Vi tror forsigtigt, at der kommer gang i tiltagene i 2025

Over 45 år gl. mast på stien v. Kirsten Piils vej:

Nævnte jeg på sidste generalforsamling, og gennemgang, forbedringer og opgradering mv er i gang.

Hjemmesiden:

Der er mange roser til vores hjemmeside, roser der bestemt ikke tilfalder bestyrelsen, men vores webmaster, der følger med udviklingen og hvad der sker, Flemming Dane, grafisk knowhow han er guld værd for os, og jeg håber rigtig mange kigger ind på den en gang imellem for opdatering m.m.

Også Ejendomsmæglerne kan finde alle relevante oplysninger på hjemmesiden ved salg/køb, som Grundejerforeningen ikke blander sig i, det mellemværende må man selv ordne, dette kan mæglerne se ligesom beboerne og bliver henvist hertil.

Der er netop forfattet et brev til ejendomsmæglerne, da der også der kommer nye til som skal gøres bekendte med regler, området og mulighed for nyhedsbrev.

Arrangementer

Sct. Hans eller andet familie venligt påtænkes også i år, men vi er også ramt af de høje priser på alt, så et varsel om en mindre prisstigning er hermed sagt.

Bankospillet var og er et hit her i området, også sidst også krydret med hyggelige, sjove og gode kommentarer fra vores opråber.

Der er bolde i luften om nye tiltag, men det informerer vi om på hjemmesiden.

Er der ideer eller andet, så kontakt os, og jeg lover I bliver sat i arbejde – smiler.



Det sker vi får ros for legepladser og andet, tak for det, ligesom vi også er glade hvis vi bliver gjort opmærksom på mangler og andet.

Tak til Grundejerforeningens bestyrelse, suppleanter, vores web master og vores dirigent.

Det her er en ren gentagelse fra sidste generalforsamling som jeg bliver nødt til at gentage, jeg har været formand i jeg er privilegeret I er ligeledes privilegeret, vi har loyale og fantastisk trofaste folk i bestyrelsen, tro mig det betyder alt, en stor tak til jer alle.

En kæmpe tak til vores dirigent Hans Jørgen Lund, der på fortsat er behjælpelig med råd og vejledning, at have en livline og Hans Jørgens hjælp, den er brugt mere end en gang.

En flot hjælp Hans Jørgen, som jeg og bestyrelsen slet ikke kan undvære, og ej heller kunne betale os fra. og igen den lille tak, en middag, sammen, tjener området på bedste vis og er billig sluppet.

Inden jeg siger Tak for i aften, så vil jeg gerne sige:

Tak til vore samarbejdspartnere

Tak for et godt samarbejde med Middelfart Sparekasse, og tak for lån af lokalerne her.

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne takke Teknisk & Miljø/Vej & Park/Natur og Fritid for et godt samarbejde gode dialoger, samarbejdet omkring vore grønne områder, de reagerer altid.

Tak til Stine Tuxen fordi vi må nyde dine dyr, samt altid flot information.

Tak til OK Nygaard som vi også har serviceaftaler med, et godt samarbejde.

Tak til YouSee og Karsten Dueholm for et rigtigt godt samarbejde og tæt dialog, Karsten Dueholm er der når der evt. opstår et problem, og på bedste vis bliver det løst.

Tak til DKTV både i Esbjerg og Vejle, samarbejdet kører rigtig fint, en stor tak til de damer og mænd der tager imod opkald i Esbjerg også fra jer beboere ved ændring eller flytning og andet, vi glæder os til det videre gode samarbejde. Og DKTV i Vejle for flot samarbejde.

Tak til Vinding sportsforening som vi også samarbejder med bl.a. omkring bankospil.

Også tak til Domea for lån af lokale til bestyrelsesmøderne.

Tak til Politiet, SSP, for råd og vejledning samt opfølgninger.

Tak til Revisionselskabet EY og en rigtig god service ved bl.a. Thomas Christiansen som vi er i tæt dialog med, det er en fornøjelse.

Tak for samarbejdet til:

BOLIGFORENINGER:

HD Ejendomme/Heimstaden - Vindinggård Centerforening - Ejerforeningen Egely Alle – Domea, Vejle Kommune/Rosengården og institutionerne.



Sidst men ikke mindst, tak til alle medlemmer af grundejerforeningen, for jeres mail, telefonopringninger m.m. vi svarer så hurtigt som muligt.

Beretning taget til efterretning.

3) Regnskab:

Thomas Christiansen EY revision gennemgik regnskabet og meddelte at revisionen ikke havde givet anledning til bemærkninger, og at regnskabet var retvisende for Grundejerforeningen.

Årets resultat Kr. – kr. 107.783 (underskud)
Egenkapital Kr. 3.033.967
Regnskab godkendt af generalforsamlingen

4) Ingen forslag indkommet

5) Fastsættelse af kontingent

EY Revision Thomas Christiansen EY revision & Ole Buch– gennemgik de nye pakkepriser.

Grundpakkeafgift	Kr. 781,02
TV Grundpakke	Kr. 3.082,07
TV Mellempakke	Kr. 5.716,05
TV Fuldpakke	Kr. 7.468,42
Bredbånd Only(BBO)	Kr. 573,90

Budgettet fremlægges efterfølgende på foreningens hjemmeside.

Enstemmigt godkendt

6) Valg til bestyrelse:

Michael Jespersen
Jens-Anker Gjelstrup
Susanne Mariussen

Alle 3 blev genvalgt til 2-årig periode.



7) Suppleanter:

Kristian Nilausen, Skøn Valborgs vej 43
Inge Lise Winter, Iver Jarls Vej 27

Begge blev genvalgt for en 1-årig periode.

8) Valg af revisor

Revisor genvalgt – EY Revision

9) Evt.

Der blev opfordret til at budget skulle fremlægges fremadrettet på generalforsamlingen, hvilket formanden var enig i, det vil ske fremadrettet.

Et medlem påpegede at foreningens hjemmeside viser en advarsel om ikke sikker forbindelse når man slår op på hjemmesiden.

Bestyrelsen tog indlægget af notam, og vil foranledige at webmaster undersøger problematikken.

Referent: Jens-Anker Gjelstrup.

Dirigent Hans Jørgen Lund.