

Referat fra Generalforsamling i "Grundejerforeningen Vindinggård",

Mandag den 18. april 2016, kl. 19.00, afholdt i Sognehuset Vinding.

Der var mødt 16 husstande med i alt 18 medlemmer til Generalforsamlingen.

Fra KPMG: statsautoriseret revisor Lars Tylvad Andersen & Thomas Christiansen.

Fra You See: Karsten Dueholm.

Formand Christa Laursen bød velkommen, og foreslog Hans Jørgen Lund som aftenens dirigent.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Hans Jørgen Lund blev valgt, gennemgik dagsorden og konstaterede at generalforsamling var lovlig indvarslet jf. vedtægterne, og dermed beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen ved formand Christa Laursen.

Først velkommen til nye beboere i området, også velkommen til Krisecentret, der er flyttet ind på Rosengårds Alle.

Grundet sygdom, er Peter Krogh midlertidig trådt ind i bestyrelsen som første suppleant, og 1000 tak for det, det er vi glade for.

Bump på Vindinggård Ringvej:

Teknisk Forvaltning har fået klager, og har taget hånd herom på flot vis, været lydhøre og har forsøgt, at dæmpe farten på Ringvejen, hvor der må køres 50 km. Der har været uheld ved for høj fart på Ringvejen, der har været klager over tung transport til Grønlandsområdet via Ringvejen også om natten, til gene for nogle beboere, dette har man forsøgt at minimere, ligesom der har været kontakter til virksomhederne på Grønlandsvej, der kunne fortælle deres chauffører der kører til og fra området, at det er meget nemmere at køre ad andre veje eks. Sønderdalen eller direkte via motorvej E45.

Alle kan have en mening om bumpene på Ringvejen, men det er bump, der er afprøvet af buschauffører, så de ikke får dårlige rygge eller andet.

Og ja der er fjernet et bump ved Esbern Snares Vej, jeg fik klage over, at nu blev freden i den grad forstyrret også om natten, ved opbremsninger ved bump, ved biler og trailere, denne klage sendte jeg videre til Teknisk Forvaltning, der på flot vis tog aktion på dette, og ved selvhør kunne konstatere, at det ikke var "bare" var uden grund der blev klaget.

Udkørsel og P-pladser i Centret:

Så gik der alligevel lidt politik i dette, da en af vores grundejere i området, der så også kan det med at sætte streger på papir, kom med nogle forslag. Så det fulgte vi op på, snakkede med et par af

Centrets repræsentanter, fik arrangeret et møde med Teknisk Forvaltning og drog fem mand af sted til dette møde.

Udkørslen til centret er smal også når der kommer store lastbiler, der mangler P-pladser til personaler, og endelig ville det være fint at sætte fokus på udkørsel til Fredericiavej og evt. flytte den. Vi blev godt modtaget, og en tidligere plan fra Centret blev halet op af skuffen, således, at der nu kommer en bredere indkørsel til centret og P-pladser til personaler bag centret. Rom blev ikke bygget på en dag, men frø er blevet sået, så lidt har også ret. Og tak til vores grundejer Ejvind Clemens, han fik sat skub i disse planer.

Legepladser/grønne arealer:

Vi har til stadighed fokus på, at områdets legepladser skal være legepladser med certifikater, de synes hvert 5 år, igen i 2017, men der bliver holdt øje med evt. fejl og mangler, alle legepladser bliver gennemgået af en gruppe fra bestyrelsen anført af Jytte Mortensen. En fantastisk ressource der bliver ydet her, så ser I en flok på cykel, eller blot Jytte, så kan I stole på, at intet bliver overladt til tilfældighederne.

Igen i år en opfordring til børnefamilierne eller andre fra området, kom med ideer til et nyt legeredskab, et bord/bænk eller andet.

Hunde:

Hundene skal være i snor, ikke alle har styr på deres hunde, vi har dyrevildt lige udenfor vores havelåger, som gerne skulle kunne gå i fred, og ikke skal stresses af løsgående hunde.

Mange har poserne med når hundene luftes, og flere og flere samler op, desværre er der også nogle der smider de fyldte poser i naturen, en opfordring, brug affaldsspandene som mange heldigvis også gør.

Arrangementer:

Sct. Hans: Der var efterspurgt toiletvogn på pladsen, det virker og igen i 2016 bliver det en realitet, og områdets beboere skal have en stor tak for en kæmpe opbakning til arrangementet. Vi har nogle beboer, som vi låner strøm ved, dem skylder vi igen i år en stor tak.

Bankospil og Fastelavn: Igen en kæmpe opbakning fra beboerne i området, der er fine gevinster på spil, og det må siges, at det er et tilløbsstykke, hvor Jens-Anker løfter sin sprøde røst der kan høres.

Fastelavn: Vi får efter fastelavn sat billeder ind af arrangementet den samme dag, til stor glæde for mange der er glade for at genkende børn og børnebørn og de kontante gevinster til Kattekonger og dronninger, og den bedst udklædte, fastelavnsboller og slik og en lille en til de voksne, falder i god jord, og det fortsætter vi med.

Tilmelding til Grundejerforeningens nyhedsbrev:

Som noget næsten nyt, så kan man tilmelde sig vores nyhedsbrev, så man er opdateret på forskellige arrangementer, så en kraftig opfordring til det på vores hjemmeside, der ligger også sedler på bordet her med informationer, så en stor opfordring tilmeld jer.

Hjemmesiden:

Her kan jeg gentage, hvad jeg har sagt de sidste år: Fremtidens korrespondance er for en stor del via E-mail på hjemmesiden, og det fungerer flot. Vi er hele tiden ajour med hvad der sker, og formidler dette ud både på hjemmesiden og tv infokanalen, vi laver henvisninger og links, så folk kan komme i kontakt med relevante såsom Tre For, You See, DKTV (Dansk Kabel Tv), Teknisk Forvaltning o.m.a.

En fantastisk flot hjemmeside, æren for dette skylder vi igen manden bag, nemlig Flemming Dane, Grafisk Know How. Vi skylder ham en kæmpe tak for et flot arbejde, en tagen hånd om, huske på sommertid, jul, påske, osv. Manden er bare fantastisk og vi er stolte af, at hører til her i området og brænder for at dette kan ses. Og bestyrelsen, tja vi høster en del ros fra andre foreninger og forretningsforbindelser, og ja ja rosen skal lande det rigtige sted: Så Tak Flemming Dane

Nabohjælp:

Se linket på hjemmesiden, vi vil gerne forbygge de indbrud i området som af og til kan læses i avisen.

Indbrud i området:

Det er også stadigvæk vigtigt vi hjælper hinanden med at holde øje med udenlandske biler, fremmede mennesker, spørge ind til hvis vi ser noget mistænkeligt, og underretter politiet herom. Mit råd kan være, hav altid mobilen klar til at tage et billede eller skriv nummerpladen ned – og spørg ellers hvad folk laver.

Huller i vejene & gadelys:

Vi skal stadigvæk alle hjælpes ad med at holde øje med hullerne i vejen, eller manglende gadelys, vi skal blot melde det videre til linkene på hjemmesiden.

Gadelys:

Som mange sikkert har bemærket, så er gadebelysningen udskiftet i området, så det nu er LED lys og nye skærme.

Betalingservice:

Vi vil igen opfordre alle til at lade opkrævningen gå via PBS, da der ellers vil blive pålagt kr. 50,- i gebyr på opkrævningen.

Ved rykkere som vi heldigvis ikke har så mange af, pålægges kr. 100,- i gebyr.

Et hårdt år på Antenne/service området:

Allerede på sidste generalforsamling, havde jeg korte signaler ude omkring God Tone/Jerlev Radio og TV, Vi har haft et godt samarbejde med Niels Poulsen, der var manden bag, men ting skete, som vi ikke hverken kunne eller ville blande os i, men da vi skulle tænke på området her og varetage beboernes interesser, så resulterede det i, for at gøre en lang historie kort, at vi indledte forhandler med DKTV for at være på forkant med fremtiden, og det var godt endda rigtig godt.

Vi fik forhandlet os frem til en sund aftale, og opsagde så hermed både service aftalen med God Tone samt aftalen vedr. opkrævningerne, og selvfølgelig rettidigt jf. kontrakt.

Vi var således på forkant og havde lavet aftale med DKTV, at så YouSee efterfølgende købte God Tone, tja så var vores priser og aftaler på plads, og det var vi glade for.

Vi vidste dog også, at vi fik en kæmpe udfordring, så adskillige møder, overdragelser o.m.a. som jeg ikke vil trætte jer med er nu ved at falde på plads, en sej tur men det er lykkedes.

Vi er i år derfor blevet lidt forsinket med regnskabet for 2015. Dette er nu klaret takket være vores revisor

Efter slukningen af de analoge signaler har nogle medlemmer haft vanskeligheder med at indstille deres nyindkøbte digitale TV – Også disse problemer burde nu også være løst.

Jeg skylder udover bestyrelsen, en stor tak til Ole Buch, han har lavet et fantastisk arbejde, det har til tider trukket tænder ud hos os alle, men især hos Ole, så tak Ole.

Gennemgang af vores antennenet:

Vi ved godt, at i den verden vi befinder os i, så er der hele tiden ting der skal skiftes, opgraderes og vedligeholdes, hvilket jeg også varslede på sidste generalforsamling, det prøver vi at have fokus på så vi løbende kan justere dette.

Omkring YouSee, så har vi et godt samarbejde og en god sparringspartner derfra, der tager hånd om tingene hvis der opstår spørgsmål eller udfordringer, jeg vil ikke komme mere ind på fremtids planer og visioner da Karsten Dueholm fra YouSee sidst i dagsordenen vil fortælle om relevante ting for vores forening og også er klar til spørgsmål.

Vi forsøger hele tiden at fortælle, at folk skal kigge egne installationer igennem, og det er rigtig vigtig at man fortsat har stor fokus på det, se hjemmesiden eller infokanalen.

Så vil jeg ikke undlade at sige tak til også de ros vi får under vejs, vi prøver, at svare så hurtigt vi kan, sætte bemærkninger på hjemmesiden osv.

Ekspert Mølholm i Vindinggård Centret:

Vi har nu en aftale om at i forbindelser med kanalomlægninger så tilbydes dette til en pris på 325,- kr. for første apparat og 75,-kr. for hvert af de efterfølgende apparater.

Projekt "Mere natur i Vindinggård":

Det gøres et flot stykke arbejde af frivillige i samarbejde med Grøn Forum på området ved Esbern Snares Vej.

Der er sponsoreret økonomiske midler fra Friluftsrådet, Nordea fonden og Middelfart Sparekasse. Der er ligeledes et godt samarbejde med Vejle Kommune, og man kan på hjemmesiden følge når der sker nyt. Området ser flot ud, så stor ros til initiativtagerne.

Tak til Grundejerforeningens bestyrelse og vores dirigent.

Det forløbne år har været udfordrende må man sige, der har været mange ting at mødes om, forberedelser af diverse arrangementer, og alle inkl. vor bedre halvdel har på flot vis bidraget, også en særlig tak til Hans Jørgen Lund, for mange gode råd og vejledninger, som jeg og bestyrelsen slet ikke kan undvære, og ej heller kunne betale os fra. og den lille tak, en middag, sammen, skal jeg hilse og sige, er billigt sluppet, men tak for en helt igennem fantastisk opbakning.

Jeg vil ikke her undlade, at rette en stor tak til vores børn, familier og naboer der på flot vis har bakket op om vore arrangementer når der mangler en hånd eller flere, det er fantastisk, at samarbejde på den måde og tingene derfor lykkedes.

Tak til Samarbejdspartnere.

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne takke Teknisk Forvaltning/Vej & Park for et godt samarbejde, de ordner vore grønne områder, reagerer på asfalt klager, skifter afbrændte skraldespande, lytter til klager og reagerer o.m.a.

Tak til YouSee og Karsten Dueholm for et rigtigt godt samarbejde og tæt dialog.

Tak til DKTV vi er i gang og glæder os til det videre gode samarbejde.

Også tak til Mølholm Radio og Tv i Vindinggård Centret for et godt samarbejde.

Tak til sognehuset her og muligheden for at låne lokaler.

Også tak til Domea Vejle for lån af lokale til bestyrelsesmøderne.

Tak til Politiet, SSP,

Tak til OK Nygård der ordner vore grønne områder indimellem, også når behovet opstår med ekstra græsklipning.

Tak til Revisionselskabet tidl. KPMG nu EY og en rigtig god service ved også Thomas Christiansen, i den tætte dialog, og altid velvillighed.

Og igen en helt speciel tak til vores web master Flemming Dane og vores dirigent Hans Jørgen Lund, begge to har som nævnt reddet os op til flere gange med råd o.m.a.

Tak for samarbejdet til:

BOLIGFORENINGER:

Duras A/S

Vindinggård Centerforening

Ejerforeningen Egely Alle

Domea.dk

Vejle Kommune

Sidst men ikke mindst, tak til jer alle medlemmer af grundejerforeningen, for jeres mail, telefonopringninger m.m.

Beretningen blev enstemmigt taget til efterretning.

3. Forelæggelse af regnskab 2015.

Lars Tylvad Andersen fra EY gennemgik regnskabet der udviser et overskud på kr. 268.408,00

Egenkapital pr. 31/12/2016 kr. 1.066.193,00

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag:

Nye vedtægter:

Dirigenten Hans Jørgen Lund gennemgik ændringerne af vedtægterne der primært er af redaktionelt karakter.

Vedtægterne kan ses på foreningens hjemmeside [www. vindinggaard.dk](http://www.vindinggaard.dk)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, og der bliver indkaldt til ekstraordinær generalforsamling den 2.maj 2016, da der ikke var mindst halvdelen af foreningens medlemmer tilstede ved generalforsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent pr. 1/7/2016-30/6/2017.

Lille Pakke kr. 2.381,00

Mellem Pakke kr. 4.366,00

Stor Pakke kr. 5.811,00

Uden Programmer kr. 683,00

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er: Christa Laursen, Ole Buch, Mogens Lund Pedersen, Knud Bøtzau Kristensen

Alle blev enstemmigt genvalgt for 2 år.

7. Valg af 2 suppleanter:

1. suppleant: Peter Krogh, Dronning Dagmars Vej 47, Vejle

2. suppleant: Rune Olausson Langballe, Holger Danskes Vej 23, Vejle

8. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget:

Bestyrelsen udgør udvalget.

9. Valg af stats aut. revisor:

EY blev enstemmigt genvalgt som revisor og firmaet dækker også suppleant posten.

10. Eventuelt:

You See ved Karsten Dueholm orienterede om nye tiltag fra You See.

Muligheder og programpakker blev gennemgået, herunder den nye YouSee boks.

Et medlem spurgte ind til bump på Ringvejen

Et medlem var glad for at vejskilte var istandsat og at numre på skiltene var udskiftet, ros til Teknisk Forvaltning.

Formanden afsluttede og takkede dirigenten for en god mødeledelse.

Vejle, den 18. april 2016

Referent: Jens-Anker Gjelstrup

Godkendt: Dirigent Hans Jørgen Lund

Mødet slut kl. 21:00